

24.1.2019

KYMSOTE – Rakennusliike Kalevi Suntio Oy SELONOTTONEUVOTTELUPÖYTÄKIRJA

Aika: 24.1.2019 klo 9.00

Paikka: Kymsote, Kotkantie 41 48210 Kotka

Läsnä: Kai Heiskanen Kymsote
Mika Suntio Rakennusliike Kalevi Suntio Oy
Pasi Henttonen H&H Consulting Oy

1. Kokouksen avaus

Pasi Henttonen avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi kokoukseen.

2. Neuvottelun tarkoitus ja termistö

Tässä neuvottelussa tarkoitetaan urakoitsijalla tarjouksen antajaa ja tilaajalla tarjouksen pyytäjää. Neuvottelun tarkoitus on käydä läpi urakoitsijan kanssa tarjouksen sisältö ja edellytykset urakoitsijan valinnalle. Kyseessä on julkinen hankinta.

Tilaja: Kymsote
Kotkantie 41 48210 kotka
Y-tunnus: 0725901-5

Urakoitsija: Rakennusliike Kalevi Suntio Oy
Mäkelänkankaantie 1 49490 Neuvoton
Y-tunnus 00119-8

3. Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakoitsija ilmoittaa tutustuneensa kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin. Asiakirjat on lueteltu kokonaisurakan asiakirjaluettelossa 30.11.2018, ja ollut urakoitsijan saatavissa Sokoprojektipankissa.

Tilaja on toimittanut Hilmaan vastaukset urakoitsijoiden jättämiin kysymyksiin 8.1.2019, urakoitsija ilmoittaa huomioineensa vastaukset laskentavaiheessa.

4. Tarjouksen asianmukaisuuden toteaminen

Urakoitsija on jättänyt tarjouksen sovitusti määräaikaan mennessä 1.1.2019 klo 11.16. Tarjouspyynnössä on esitetty urakoitsijaan kohdistuvat vähimmäisvaatimukset - todettiin, että urakoitsija täyttää vaaditut vähimmäisvaatimukset.

Urakoitsijalla on toiminnan vastuuvakuutus 5 M€ (18.1.2019).

KYMSOTE

5. Urakan sisällön ja tarjouksen läpi käynti

Tarjous on voimassa 21.4.2019 asti (3kk).

Sopimusehdot YSE 1998 mukaan.

Maksuehto 21 päivää netto, siitä kun tilaajan edustaja on hyväksynyt laskun.

Urakoitsija tekee esityksen maksuerätaulukosta noudattaen urakkaohjelman ohjeita (kohta 8.4), tilaaja hyväksyy maksuerätaulukon.

Rakennusaikainen vakuus 10 % arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta YSE 98:n mukaan.

Takuuaika alkaa koko urakan vastaanotosta ja kestää kohteen luovutuksesta 24 kk.

Takuuajanvakuus 2 % arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta YSE 98:n mukaan.

Käytiin läpi tarjouspyynnössä esitetty kokonaisurakan sisältö ja todettiin, että urakan sisältö on ymmärretty yhteneväisesti.

Käytiin läpi toimenpidealueen rajat – tarkennettiin rajausta aitauksen linjauksen suhteen pääsisäänkäyntialueella - ulosvedon suoristus, jotta sisäänkäynnin liikenteelle jää enemmän tilaa.

Urakoitsija vastaa rakennusurakan vaatimista energian- ja vedenkulutuksen kustannuksista.

6. Urakoitsijan taloudellisemmat vaihtoehtotarjoukset

Kyseessä on julkinen hankinta, vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä eikä ole esitetty.

7. Alihankkijoiden käyttäminen ja hyväksyttäminen

Alihankkijoiden käyttöön ja hyväksyttämiseen on annettu ohjeet urakkaohjelmassa kohdassa **2.3. Urakoitsijoiden aliurakoitsijat**, kohdassa **14.1 työnantajavelvoitteet**, kohdassa **14.4 Alihankinnan ketjuttaminen** sekä urakkaohjelman liitteessä **6 ulkomaisen työvoiman käyttö**. Noudatetaan edellä mainittuja asiakirjoja.

8. Tilaajan asiat

Tilaaja on hakenut suunnitelmien mukaiselle toteutukselle rakennuslupaa, rakennuslupa on saatu 20.12.2018.

Tilaaja on ilmoittanut laskentavaiheessa kokonaisurakka-ajan pidennyksestä (korjausilmoitus Hilmassa 11.1.2019), urakka-aikaa on pidennetty 2 kk, joten kohteen tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja tilaajalle luovutettavissa viimeistään **30.7.2020** (alkuperäinen valmistumisaika 30.5.2020).

Urakoitsijan mukaan lisärakennusaika käytetään todennäköisesti ensimmäisessä vaiheessa (louhinta ja bunkkerin muottoaus ja valu) -> vaikuttaa sädehoitolaitteiden toimitusaikaan.

Tilaajan valvonnasta vastaa:

Rakennustekninen valvonta – Pasi Henttonen

LVIA- valvonta – Mika Katajala

Sähkötoiden valvonta – Keijo Kuvaja

H&H Consulting Oy

Insinööri-Studio Oy

Sitowise Oy

KYMSOTE

Töiden aloittaminen:

Työt voidaan aloittaa aikaisintaan, kun Kymsoten hallitus on tehnyt asiasta lopullisen päätöksen. Mikäli aloitus siirtyy tilaajasta johtuvasta syystä urakkaohjelmassa mainitusta viimeisestä aloitusajankohdasta 28.2.2019, siirtyy valmistumisajankohta samassa suhteessa.

Tarjoukset sädehoitolaitteista saadaan 5.2.2019, jonka jälkeen, päätöksenteko etenee. Laitteet ovat samassa kokonaisbudjetissa rakennusurakan kanssa.

Urakan kohteen käyttöönotto on kaksivaiheinen, ensin uudisosa ja myöhemmin saneerausosa -> kaksi viranomaisten käyttöönottokatselmusta.

Rakennuskohde on puhtausluokkaa P1.

Rakennuslupaehtona kirjattu, että ennen rakennustöiden aloitusta on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma (Tilaaaja).

9. Suunnitteluasiat

Tilaaajan huomiot:

Arkkitehtisuunnitelmat

Arkkitehtisuunnitelmaan on tehty tarkennus laskenta-aikana:

- vrt. vastaukset urakoitsijan kysymyksiin (ovimuutokset)
- muutokset on huomioitu tarjoushinnassa

Rakennesuunnitelmat

Rakennesuunnitelmia on tarkennettu laskenta-aikana:

- linjojen 1-2/D-E kohdalle on lisätty HEA 300 teräspalkki ontelolaattojen päälle vesikaton pukkien kannatteluun
- muutosta ei ole voitu huomioida tarjoushinnassa, käsitellään lisä- ja muutostyömenettelyllä urakan aikana

Urakoitsijan huomiot:

Tarkennettiin seuraavat asiat:

- Sähkösuunnittelu on kokonaisuudessaan tilaaajan hankinta
- Konepajasuunnittelu kuuluu urakkaan
- Automaatiourakka on tilaajahankinta
- Höyrystimen tehoa ei ole määritelty tarkasti suunnitelmassa, laskennassa on käytetty 45%
- Laskennassa on käytetty jäähdytyskoneikko-mallia KOJA
- Kattoikkunoiden lasia ei ole laskettu palolasina

10. Tilaajavastuutodistukset

Valittu urakoitsija toimittaa seuraavat asiakirjat:

- selvityksen vastuuvakuutuksesta - OK
- tilaajavastuulain mukaiset selvitykset (tilaajavastuu.fi) alle 2kk vanhat
 - ennakonperintärekisteriote
 - arvonlisäverovelvollisuusrekisteriote

KYMSOTE

- työnantajarekisteriote
- kaupparekisteriote
- todistus verojen ja sosiaaliturvamaksujen suorittamisesta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta
- todistus tapaturmavakuutuksesta
- todistus työterveyshuollon järjestämisestä

11. Muutokset tarjoushintaan

Tarjoushintaan ei tehdä muutoksia. Tilaajan esittämät suunnitelmatarkennukset huomioidaan urakan aikana lisä- ja muutostyömenettelyllä.

12. Muut asiat

Ei muita asioita.

13. Kokouksen päättäminen

Pasi Henttonen päätti kokouksen klo 10.02.

14. Allekirjoitukset

Selonottoneuvottelupöytäkirjan on hyväksynyt ja allekirjoittanut

Kotkassa _____ . _____ 2019

Tilaaaja

Urakoitsija

Kai Heiskanen
Kymsote

Mika Suntio
Rakennusliike Kalevi Suntio Oy

Pöytäkirjan laati Pasi Henttonen

LIITTEET ei liitteitä